

1、**全称：** 万科时代中心；

2、**概况：** 项目坐落于天津核心区内的南开区鞍山西道与白堤路交口， 2018年6月，天津万科重资收购约5.4万平方米写字楼，并于2019年2月正式启动招租经营。



3、**地理位置：** 天津市南开区鞍山西道与白堤路交口西南侧；



4、**配套及服务：** 西侧0.9公里为地铁6号线（鞍山西道站），东侧1.5公里是天津的两所985高校（天津大学和南开大学）；写字楼采用5A甲级写字楼建设标准，全楼共有35层，可提供约98-2000㎡的无柱精装办公空间，同时坐拥约2.3万平方米的商业、2.2万平方米的公寓及146个车位等基础配套；本项目同时位于天开园核心区，主要聚集科技创新类企业；



大堂实景图



电梯厅实景图



大堂闸机实景图



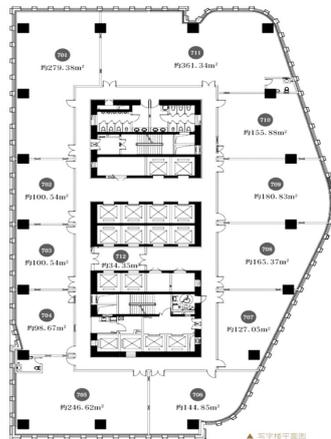
多功能会议室实景图

5、房型及平面图：90-2000 m²无柱办公空间，9m×9m柱网结构，标准层单层约 2000 m²，可随企业不同需求随意组合使用，内部公区完成精装，套内简装架空网格地板、吊顶

7~9F

面积区间：
约98-2000m²

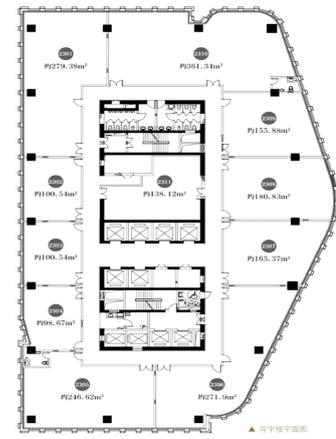
| | |
|-----------|----------------------|
| 高度 | / 35层 150m |
| 内部空间 | / 9m柱距 |
| 写字楼层高 | / 4m |
| 标准层面积 | / 2000m ² |
| 大堂 | / 10m挑高大堂 |
| 空调品牌 | / 远大离心机 |
| 建筑面积 | / 5.89万平方米 |
| 电梯 | / 16部高速电梯 |
| 电力供电量 | / 35kv变电站 |
| 外立面 | / 玻璃幕墙+铝板 |
| 网络 | / 公共区域空Wi-Fi覆盖 |
| 空调末端、新风品牌 | / 麦克维尔 |



23~33F

面积区间：
约98-2000m²

| | |
|-----------|----------------------|
| 高度 | / 35层 150m |
| 内部空间 | / 9m柱距 |
| 写字楼层高 | / 4m |
| 标准层面积 | / 2000m ² |
| 大堂 | / 10m挑高大堂 |
| 空调品牌 | / 远大离心机 |
| 建筑面积 | / 5.89万平方米 |
| 电梯 | / 16部高速电梯 |
| 电力供电量 | / 35kv变电站 |
| 外立面 | / 玻璃幕墙+铝板 |
| 网络 | / 公共区域空Wi-Fi覆盖 |
| 空调末端、新风品牌 | / 麦克维尔 |



6、已入驻企业：本项目以智能科技为主攻方向，构筑“硬科技+软服务”的特色产业体系，推动发展质量和效益不断跃升。目前楼内在租企业 107 家，其中信息技术企业 27 个，医药

研发类企业 11 个，检验检测企业 8 家，数字贸易类企业 7 家，研发设计类企业 7 家，服务外包类企业 7 家等；主力企业主要为博创园，融合通信，天津微医数字医院有限公司，晴天（天津）集团有限公司；新签约的北京用尚科技有限公司，天津志禧网络技术有限公司，中科专利商标代理有限公司等；

7、招引优惠政策：本项目位于天开园核心区，享受天开园相关优惠措施。

8、联系方式：招商部对接人，李欢；电话，022-87608888