

项目全称	天津国际金融中心
概况	<p>天津国际金融中心写字楼为天津市地标性建筑，于2016年正式投入使用，建筑面积148,531.6平方米，总计88层，总高度339.6米，是天津市内六区第一高楼。</p> <p>由全球顶尖建筑设计事务所SOM公司担任主设计，秉承端庄典雅的传统文化精神，将实用性融合现代美学，彰显商业典范。OTIS直达高速电梯31部，梯速最高达到8m/s，垂直交通无需转换，来客搭乘电梯仅需45秒即可直达顶层。是天津市首家经过LEED-CS金级认证的5A甲级写字楼，为客户提供绿色环保、低碳节能、健康舒适、开放共享的高品质办公环境。</p>
地理位置	大厦位于南京路与赤峰道交口，是天津市最核心商圈，主要的外资及五百强企业均聚集于此
配套及服务	<p>天津国际金融中心所在的综合体地块，整体建筑规模为86万平方米，包含高端奢华涉外五星级酒店四季酒店、四季汇品牌公寓、国金汇购物中心、乐宾百货、M-Plaza等配套，可满足办公租户商务宴请、住宿、以及办公人群日常餐饮、运动、休闲等需求；</p> <p>写字楼一楼配有星巴克及Peets两家咖啡店，B1配套健身中心及员工餐厅，B1、B2为品牌餐饮、咖啡、理发、美容等业态；</p> <p>写字楼60层设有会议中心，可满足10~100人的商务会议接待，8F及21F为商务中心，可满足中小规模企业及外资代表处的办公需求。</p>
房型及平面图	<p>大厦共分4个区段，其中3~21F为A区、23~38F为B区、50~65F为C区、67~88层为D区；</p> <p>标准层2000~2500平方米，每层划分为4~8户；</p> <p>办公空间内为无柱式敞开结构，进深可达10~12米，全玻璃幕墙采光视野良好</p> 
招引优惠政策	一事一议

已入驻企业	中国出口信用保险、中集世联达、远东宏信、中国平安、光大永明、德迅物流、瑞穗银行、住友商事、丰田通商、基恩士、毕马威会计师事务所、德恒律所、中视广信CCTV、德高传媒、瑞茂通供应链、鹰眼智能科技、友邦保险、北大方正、中宏保险、明亚保险经纪等
入驻流程	与租赁部对接，考察选址➡洽谈商务条件➡签订租赁合同➡缴费➡装修验收➡开业
联系方式	022-27166666