

面向社会资本公开推介项目

(存量资产项目清单)

市发展和改革委员会

2024年6月

序号	资产类型	项目名称	权利人	所在区	土地面积 (公顷)	建筑面积 (万平方米)	拟盘活 方式	招商方向	拟招商面积 (万平方米)	项目情况	项目联系人 及联系方式
合计					287.14	344.66	-	-	260.71	-	-
1	工业厂房	新智感知科技产业园项目	新奥集团	高新区	6.00	18.10	出租	芯片、模组、传感器、物联网、系统研发、服务机器人	15.00	<p>项目概况: 项目位于滨海高新区,目前园区已投入运营。新奥集团以产业园为载体,通过生态整合方式打通产业链。产业园载体引入产业方向为感知-认知-行为三个方面,载体的主要承接形式为研发办公的写字楼、研发试产的5层厂房以及生产为主的三层厂房三个类别。</p> <p>配套资源: ▲交通运输便利。距天津大学城10分钟车程,距天津南站6公里,距学府工业区地铁站仅1公里。▲医疗资源丰富。紧邻天津城建大学医院和华庄诊所等。▲教育资源丰富。聚集城建大学、农业大学等。▲生活配套完善。周边配备奥特莱斯购物中心、大润发超市、银行、餐饮店等。</p>	陈海峰 13581763177
2	工业厂房	华北江铜智慧产业园项目	华北集团	北辰区	12.30	9.30	出售	智能制造、机械制造、高端装备	3.98	<p>项目概况: 项目位于北辰区福康路与华康北道交口东南侧,陆路港装备产业园西堤头工业区内。以高端装备制造、机械加工等为主导产业,本着高标准、高品质的原则,打造京津冀区域具有标杆意义的智能制造和高端装备制造示范区项目。</p> <p>配套资源: ▲交通运输便利。距离北京东南六环80公里,紧邻京蓟高速、京津高速,周边有天津华北物流园、天津中储物流、嘉民物流中心等多个大型物流集散园区,为入住企业上下游运输提供配套。▲教育资源丰富。紧邻渤海职业技术学院、天津市北辰区国才职业培训学校和天津德晟职业培训学校等。▲生活配套完善。周边配备华联购物中心、尚河城购物中心、银行、餐饮店等。</p>	鲍扬 15902253457
3	工业厂房	张达庄1号(天钢二期)项目	天津国有资本投资运营有限公司	河东区	6.88	3.78	出租、转让	商业、文旅、体育、产业园	3.78	<p>项目概况: 项目位于河东区,原址为天钢二期高线厂,紧密结合海河柳林“设计之都”核心区功能定位,不断提升区域产业承载能力。</p> <p>配套资源: ▲交通运输便利。与东丽区交界,周边有轨道交通11号线(海河东路站)、津滨轻轨9号线(一号桥站),昆仑路和津塘路沿线均有多条公交线路。▲医疗资源丰富。紧邻河东天铁医院和冶金医院等。▲教育资源丰富。紧邻天津艺术职业学院、河东区育才学校,配套多所中小学校。▲生活配套完善。周边配备生活菜市场、金地国际广场购物中心等。</p>	王莉莉 13002250099

4	工业厂房	现代轮胎厂区项目	天津渤化橡胶有限公司	西青区	8.31	3.58	出租	仓储、产业运营	3.58	<p>项目概况: 项目位于西青区杨柳青镇,东至天津宏棉股份有限公司杨柳青仓库,南至空地,西至金港莲花温泉度假村,北至胜利路。含有办公楼、食堂、操场、花园、职工宿舍、仓库、厂房等各类设施。5个1000平方米以上仓库,10余个400平方米以上仓库,可利用面积大,具有灵活改造空间,可满足仓储、物流、特色产业园、培训、医养等多种业态。</p> <p>配套资源: ▲交通运输便利。距杨柳青火车站约1.1公里,周边有西青道、京岚线、荣乌高速、京沪高速等多条主干线,距天津中心城区约10公里,距天津南站约11公里。▲医疗资源丰富。紧邻西青医院、西青区中医医院等。▲教育资源丰富。紧邻杨柳青第一小学、第二小学、杨柳青三中、天津劳动经济学校等。▲生活配套完善。周边配备西青宾馆、杨柳青广场、柳青商厦、名众商业广场等。</p>	沈洪浩 15002262176
5	工业厂房	物华道10号项目	天津市津能投资有限公司	高新区	3.50	1.70	出租、转让	高端制造、电子信息、新能源、生物医药等优质产业	3.50	<p>项目概况: 项目坐落于滨海高新区华苑产业区物华道10号,原址为新巨升电子厂,是市区内唯一成片开发区域,以新能源、物联网、电子制造为代表的新一代信息技术产业为主要特色。厂区整体为出让工业用地,其中前院地块约1.47万平方米,建有联体钢结构建筑(办公楼+厂房)以及附属用房;后院地块约2万平方米,为预留二期建设用地。</p> <p>配套资源: ▲交通运输便利。距天津滨海机场18公里,距天津港50公里,距首都北京100公里,紧靠京沪、津保、京塘高速公路,毗邻京沪高速铁路,紧邻快速路,距地铁3号线华苑站C口1.2公里。▲医疗资源丰富。紧邻天津第一中心医院、天津城建大学医院等。▲教育资源丰富。已纳入天开高教科创园,科研院所众多,科研集聚优势显著,紧邻南开大学、天津大学、工业大学、理工大学、师范大学等诸多学府。▲生活配套完善。周边配备成熟的公寓、住宅、商超、教育、娱乐等资源。</p>	侯玉玲 18322337322
6	工业厂房	蓟瑞德产业园项目	天津蓟瑞德空调有限公司	蓟州区	13.30	7.8	出租	绿色食品、新材料、智能制造、电力电气	3.00	<p>项目概况: 项目位于蓟州区经济开发区,具备八通一平条件,以绿色食品、新材料、智能制造、电力电气等形成有效IP,联合打造“蓟瑞德低碳产业”。园区企业享受天津市扶持企业发展的相关政策。</p> <p>配套资源: ▲交通运输便利。地处塘承高速公路和京秦高速公路的交汇点,京津冀一小时经济圈。▲医疗资源丰富。紧邻蓟州区人民医院、蓟州区中医医院等。▲教育资源丰富。紧邻多所中小学和晟凯高中教育机构。▲生活配套完善。周边配备购物中心、超市、银行、餐饮店等。</p>	刘东山 13621062885

7	工业厂房	新兴数字电子有限公司厂房项目	天津新兴数字电子有限公司	东丽区	7.04	4.41	出租	汽车零部件、装备制造、新材料	2.50	<p>项目概况: 项目位于东丽经开区核心区,重点塑造未来都市型创新园区的新范式,打造“创智丽城,海河灯塔”。厂房企业自用一部分,出租部分已引进天津新阳科技发展有限公司、天津津杰盛龙汽车维修有限公司、中汽零部件技术(天津)有限公司等企业,剩余空置面积约25000平方米。</p> <p>配套资源: ▲交通运输便利。紧邻地铁9号线东丽开发区站、11号线一经路站,距天津滨海国际机场5公里、天津港40公里。▲医疗资源丰富。紧邻武警医院、东丽医院、东丽中医院、三中心、环湖医院以及胸科医院等。▲教育资源丰富。紧邻中国民航大学、天津市第一百中学、鉴开中学、北大附小、滨海耀华等。▲生活配套完善。周边宜家家居、阳光新业广场、东丽万达广场等商业综合体,以及多家超市、银行、餐饮店等。</p>	陈厚甫 15822169079
8	工业厂房	未来科技城低空经济创新产业园起步区项目	天津新华产业科技园发展有限公司	宁河区	15.50	6.00	出租	低空经济	2.05	<p>项目概况: 项目位于宁河区未来科技城现代产业区七里海大道旁,起步区规划建设面积6万平方米。园区以新华科技园作为平台载体,基于现有工业厂房、办公楼,发展低空经济(科研成果孵化转化、运营服务保障、关键系统及零部件生产)。</p> <p>配套资源: ▲交通运输便利。紧邻9条高速公路、17个出入口,路网密度全市第一,半小时通达天津机场、天津港及津城、滨城核心区,距北京1小时,距雄安新区1.5小时。▲医疗资源丰富。紧邻天津医科大学空港医院等。▲教育资源丰富。紧邻宁河区英华实验学校等。▲生活配套完善。周边配备SM商业广场、燕莎奥特莱斯、欢乐谷,园区建有蓝领公寓、高级人才公寓、万科·麒麟小镇。</p>	杨楠 18702285750
9	工业厂房	华大智能产业园项目	华大智能科技有限公司	静海区	6.67	1.84	出租	低污染、低耗能企业	1.64	<p>项目概况: 项目位于静海区高新产业园南区一号路,以智能科技为核心,集科技研发、产业服务、智慧管理、人才引领于一体,已成功入驻企业有新能源光伏制造、自行车零部件制造、软件研发、跨境电商、产业供应链等科技型企业。</p> <p>配套资源: ▲交通运输便利。紧邻京沪高速静海出口。▲生活配套完善。周边配备商务洽谈区、路演大厅、共享会议室等办公设施。宿舍、食堂、超市等设施齐全。</p>	齐素青 18622158163
10	工业厂房	奇才科技发展有限公司厂房项目	天津奇才科技发展有限公司	武清区	6.67	3.30	出租	新材料、节能环保、高端装备制造业	1.60	<p>项目概况: 项目坐落于武清区京津科技谷产业园福达路67号,部分厂房企业已自用,目前闲置厂房面积为1.6万平方米。以园区主导产业为招商方向,引进新质生产力企业。</p> <p>配套资源: ▲交通运输便利。距京沪高铁、津保高铁出入口1公里。▲医疗资源丰富。紧邻汉沽港医院和港昀社区诊所等。▲教育资源丰富。紧邻石各庄镇中学等4所小学和1所中学。▲生活配套完善。周边配备超市、购物中心、银行、餐饮饭店等。</p>	安营 13642009910

11	工业厂房	征泰空港高新产业园项目	天津征泰科技有限公司	保税区	4.60	3.86	出售	智能制造、电子信息、航空航天	1.50	<p>项目概况: 项目位于滨海新区保税区环河南路与航空路交口, 于2023年12月开园, 周边以科技创新、智能制造和航空航天为主要特色, 涉及智能设备制造、军工航空装备、环保水资源处理等行业。厂房一层层高12米, 二层层高6.8米; 办公厂房首层4.5米, 二至四层3.6米。</p> <p>配套资源: ▲交通运输便利。紧邻京津塘高速、宁静高速和京津高速等。▲医疗资源丰富。紧邻天津医科大学总医院(空港医院)和天津市肿瘤医院空港医院。▲教育资源丰富。紧邻空港学校和第一中学滨海学校等。▲生活配套完善。周边配备泰达MSD购物广场、天保公寓、银行、餐饮店等。</p>	吴海娟 17622709210
12	工业厂房	有机化工二厂项目	天津渤海精细化工有限公司	北辰区	4.84	1.31	出租	产业运营	1.31	<p>项目概况: 项目位于北辰区淮东路与丹江道交口东南侧。项目厂区内生产装置已全部停产, 已完成现场资产处置工作。厂区内办公楼、车间厂房、仓库等建筑物面积合计约1.31万平方米, 均处于空置状态, 可进行改造利用。</p> <p>配套资源: ▲交通运输便利。紧邻外环北路、京津塘高速、津榆公路、南仓道等多条主干路。▲医疗资源丰富。紧邻天津市儿童医院(龙岩院区)、北辰医院、安捷医院、现代和谐医院分院、北辰区中医医院、北辰区妇女儿童保健中心等。▲教育资源丰富。紧邻天津市第四十七中学、荣辰小学、天津职业大学、北仓小学、刘安庄小学、集贤里中学、翔辰小学等。▲生活配套完善。周边配备辰悦广场、银行、超市、餐饮、菜市场等。</p>	沈洪浩 15002262176
13	工业厂房	百利有色厂房项目	天津百利有色铸造有限公司	河东区	2.50	1.03	出租、转让	文创、民生、教育	1.03	<p>项目概况: 项目坐落于河东区津塘公路耐火路13号, 昆仑路沿线。厂区内有标准化厂房7栋, 布局规整, 车间高度6-12米, 可使用20吨起重设备, 厂内配有三层办公楼, 设施齐全, 完全满足办公需求。</p> <p>配套资源: ▲交通运输便利。紧邻快速路昆仑路沿线。▲生活配套完善。周边配备高档住宅、金地商业广场、餐饮、银行等, 距第二文化宫2.7公里, 距海河2.6公里。</p>	许光 13821551167
14	工业厂房	维斯塔斯叶片工厂项目	维斯塔斯风力技术(中国)有限公司	经开区	0.93	0.96	出租	制造业	0.96	<p>项目概况: 项目位于滨海新区经开区西区, 是丹麦维斯塔斯集团全资子公司, 周边以科技创新、制造业企业为主要特色。拟引入制造业相关企业, 形成有效联动。拟对工业厂房进行整体出租。</p> <p>配套资源: ▲交通运输便利。紧邻京津塘高速公路和滨海新区西外环高速公路的交汇点, 形成高效的物流网络。▲医疗资源丰富。紧邻经开区西区医院和高新区贝勒社区卫生服务中心。▲教育资源丰富。紧邻高新区第一学校和天津生物工程职业技术学院。▲生活配套完善。周边配备购物中心、超市、银行、餐饮店等。</p>	商 锟 13516240208

15	工业厂房	捷盛机电设备有限公司厂房项目	个人	宝坻区	0.67	0.49	出租	高端装备制造	0.49	<p>项目概况: 项目坐落于宝坻区黄庄镇产业功能区内, 周边以科技创新、文化交流和商业服务为主要特色。项目占地面积 0.667 万平方米(国有土地、私有产权), 空置车间、办公用房四层及门卫室, 钢结构单层, 长、宽、高为 75 米、48 米、9 米, 独院, 天车 10 吨, 250 独立变压器, 未安装货梯。</p> <p>配套资源: ▲交通运输便利。紧邻津蓟高速公路和唐承高速, 形成高效的物流网络。▲医疗资源丰富。紧邻黄庄镇卫生院等医疗机构。▲教育资源丰富。紧邻新城一中学校、北京科技大学等。▲生活配套完善。周边配套双宝超市、天津农商银行、中国农业银行等。</p>	苑长乐 13652001202
16	商务楼宇	神州租车总部园区项目	神州租车有限公司	保税区	-	11.70	整租、出售	康养、长租公寓、园区商业、酒店、住宅公寓	11.70	<p>项目概况: 项目位于空港经济区东四道与中环东路交口, 总建筑面积约 11.7 万平方米, 共建 3 栋等高建筑, 已取得不动产权证。其中 1#楼为“口”字型建筑, 单体建筑面积为 7.01 万平方米, 规划为办公主楼;2#、3#楼为“[”型建筑, 2#楼建筑面积为 1.11 万平方米, 3#楼建筑面积 1.1 万平方米, 规划为配套公寓。</p> <p>配套资源: ▲交通运输便利。位于空港经济区核心区, 紧邻空港区域内的主干道东四道与中环东路。▲医疗资源丰富。紧邻天津医科大学空港国际医院、天津肿瘤医院空港医院。▲教育资源丰富。紧邻 6 所幼儿园学校和天津港保税区空港学校、天津港保税区空港实验小学等。▲生活配套完善。配备 SM 购物广场、燕莎奥特莱斯、空港文化中心、天津国际温泉高尔夫俱乐部等。</p>	周立通 18522524211
17	商务楼宇	卫津路和物园项目	天津市众意安居建设有限公司	和平区	2.03	3.06	整租、整租	数字科技、人工智能(大模型)、医药健康产业	3.06	<p>项目概况: 项目坐落于和平区卫津路 137 号, 结合天开高教科创园建设, 定向引聚包括数字科技、人工智能(大模型)、医药健康等类型企业入驻。商业、写字楼共 24 层, 总建筑面积 3 万平方米, 其中四层裙房为商业用房, 建筑面积 0.9 万平方米, 层高 5.1 米; 5-24 层为写字楼, 建筑面积 2.1 万平方米, 层高 3.9 米。</p> <p>配套资源: ▲交通运输便利。地处和平区卫津路沿线鞍山道与电台道之间, 紧邻地铁 1 号线海光寺站、3 号线西康路站。▲医疗资源丰富。紧邻天津医科大学总医院、医科大学口腔医院、血液病医院等。▲教育资源丰富。紧邻天津大学、南开大学、天津医科大学等。▲生活配套完善。周边配套购物中心、超市、银行、餐饮店等。</p>	王璐 18526200529
18	商务楼宇	新华国金广场裙房项目	新华世纪实业有限公司	和平区	-	2.74	整租、整租	综合商业	2.74	<p>项目概况: 项目位于和平区核心地段, 为写字楼裙楼商场。项目自身包含一幢写字楼、两幢公寓及四层商业裙房, 1 层-4 层裙房商业总建筑面积 27403.59 平方米, 地下 1 层-3 层为停车场, 共 649 个停车位(写字楼、商业、公寓共用)。</p> <p>配套资源: ▲交通运输便利。多条干线道路环绕四周, 交通设施配套成熟, 地铁 3、4 号线双线路运行, 距天津站 10 分钟车程, 距机场 25 分钟车程。▲医疗资源丰富。紧邻天津市口腔医院等。▲教育资源丰富。紧邻四平东道小学等。▲生活配套完善。紧邻小白楼 CBD 商圈、南京路滨江道商圈、劝业场金街商圈。</p>	吴思白 15640000915

19	商务楼宇	泛华国际大厦项目	天津港保税区天友国际贸易有限公司	滨海新区		4.50	出租	商贸服务、电竞产业	2.40	<p>项目概况: 项目坐落于滨海新区营口道 931 号,总建筑面积约为 4.5 万平方米,分主楼和附楼两个建筑体,主楼地上共 31 层,地下 2 层,建筑面积约 3.5 万平方米;附楼地上 6 层,地下 1 层,建筑面积约 1 万平方米。</p> <p>配套资源: ▲交通运输便利。位于滨海新区核心位置,紧邻 M9 线(塘沽站)、塘沽火车站、天津机场,周边还有多条公交线路。▲医疗资源丰富。紧邻天津医科大学空港医院等。▲生活配套完善。配备超市、银行、餐饮等。</p>	蔡 婧 13672179989
20	商务楼宇	世纪都会项目	和记黄埔地产(天津)有限公司	和平区	2.00	10.30	出租	教育、金融、医疗、贸易、科技、商服等产业	2.37	<p>项目概况: 项目位于和平区,由天津轨道交通集团与长汇发展公司共同开发,总建筑面积 10.3 万平方米。天津轨道交通集团持有土地使用权面积 0.17 万平方米。项目拥有高端的硬件设施及智能化的楼宇管理系统。</p> <p>配套资源: ▲交通运输便利。地处和平区南京路与苍梧路交口,紧邻地铁 1/3 号线换乘站营口道站,公交线网密集。▲医疗资源丰富。紧邻天津医科大学总医院,天津市中心妇产医院、天津市胸科医院等。▲教育资源丰富。紧邻耀华中学、第一中学、和平实验小学等。▲生活配套完善。配备五星级酒店、金融机构、娱乐休闲购物中心等。</p>	高 锲 13752123647
21	商务楼宇	汇津广场项目	天津市百利建设工程有限公司	保税区	4.37	8.00	出租、出售	金融、贸易、科技信息服务等产业	1.50	<p>项目概况: 项目坐落于空港经济区西五道 35 号,中心大道与春晓路交口处,紧邻管委会、金融街、人工湖、五星级皇冠酒店、国际温泉高尔夫球场。</p> <p>配套资源: ▲交通运输便利。紧邻 9 条高速公路、17 个出入口及天津机场,0.5 小时通达天津港及津城、滨城核心区,距北京约 1 小时,距雄安新区约 1.5 小时。▲医疗资源丰富。紧邻天津医科大学空港医院等。▲教育资源丰富。紧邻英华实验小学等。▲生活配套完善。配备 SM 商业广场、燕莎奥特莱斯、欢乐谷等配套设施。</p>	许卿语 18812815655
22	商业设施	泰达城(原易买得)项目	天津泰达城市开发有限公司	红桥区	12.12	4.20	整租	综合商业	4.20	<p>项目概况: 项目位于红桥区,地处海河源头,被子牙河与南运河环抱,自然景观得天独厚。总建筑面积 4.2 万平方米,地上四层,单层面积约 8000 平方米,地下一层为停车场。</p> <p>配套资源: ▲交通运输便利。周边紧邻地铁 1 号线、4 号线,距天津西站 10 分钟车程。▲生活配套完善。周边配备天津市少年宫、大胡同商贸区等。</p>	王 笑 022-27288866
23	商业设施	中原百货华联店项目	中原百货集团股份有限公司	和平区	0.51	4.42	出租	综合商业	1.3	<p>项目概况: 项目坐落于和平区滨江道 200 号,东至新华路、南至滨江道、北至长春道、西至山东路。中原百货华联店是天津第一家百货店、拥有近百年历史的老字号商业品牌,地处天津市滨江道核心商圈,主体地上局部九层,地下二层。拟以“时尚中原,生活百货”为导向,打造布局合理、品类齐全的“小而精”商业。</p> <p>配套资源: ▲交通运输便利。紧邻地铁 1 号线营口道站、3 号线和平路站;公交 842 路、3 路、851 路、678 路等。▲生活配套完善。紧邻“瓷房子”“少帅府”“名流茶馆相声”等著名旅游景点,与天津劝业场、中原百货、滨江商厦、乐宾等大型商场毗邻。</p>	孟益发 13920968844

24	小洋楼	太古洋行旧址项目	天津津诚资产管理有限公司	和平区	-	0.29	出租	文旅、商贸等	0.29	<p>项目概况: 项目位于和平区解放北路历史文化街区, 始建于1895年, 为天津市文物保护单位、重点保护级别历史风貌建筑。通过深挖旅游与文化、科技、教育、生活和社会资源, 打造文旅融合标杆性项目。</p> <p>配套资源: ▲交通运输便利。位于解放北路历史文化街区, 为天津市核心区域, 公共交通发达。▲医疗资源丰富。紧邻天津市公安医院、天津市口腔医院等。▲生活配套完善。毗邻小白楼CBD、津湾广场、海信广场等。</p>	李 嵘 13389087975
25	历史文化资源	瑞蚨祥绸布店旧址项目	天津益商鞋帽针织批发有限公司	红桥区	0.015	0.20	出租、合作	办公、文化产业	0.20	<p>项目概况: 项目坐落于红桥区估衣街44号。建筑坐北朝南, 砖木结构, 由前院、营业厅和后楼组成, 具有中国传统商业建筑的风格。1908年, 孟雒川在锅店街开设瑞蚨祥鸿记门市部。1956年公私合营, 后转为国营。1986年瑞蚨祥在估衣街又恢复了其字号, 经营品种有所增加。</p> <p>配套资源: ▲交通运输便利。地处红桥区金钟桥大街与锅店街交口, 毗邻南开开区。▲医疗资源丰富。紧邻天津市中医药研究院附属医院等。▲教育资源丰富。紧邻红桥区实验小学等学校、天津少年官等培训机构。▲生活配套完善。紧邻大胡同天奕商城、天津都行商城和天津泛太平洋酒店等。</p>	张坚实 13002276889
26	行政事业单位房产	重庆道118号项目	天津市交通运输综合服务中心	和平区	0.49	0.67	出租	商业、科技、文化、办公类项目	0.67	<p>项目概况: 项目坐落于和平区重庆道118号, 原为市政公路管理局办公用房。周边业态以文化旅游、商业服务为主, 建筑为5层办公楼, 地上4层、地下1层。</p> <p>配套资源: ▲交通运输便利。位于和平区五大道, 紧邻地铁1号线。▲医疗资源丰富。紧邻天津市医科大学总医院、天津市公安医院、天津市中心妇产医院等。▲教育资源丰富。紧邻天津市二十中学、新华中学、益中学校、耀华中学等。▲生活配套完善。周边餐饮、文化、娱乐行业丰富, 人流量大。</p>	曹 伟 022-84194153
27	行政事业单位房产	节水科技园综合楼项目	天津市水利经济管理办公室	西青区	3.50	2.40	出租	综合办公	0.40	<p>项目概况: 项目坐落于西青经济开发区津荣道17号, 周边以物流、汽车和商业服务为主要特色。现出租综合办公楼内2-5层, 整体或部分出租均可, 总租赁面积约4000平方米。院内独立物业管理, 环境优雅, 绿化繁茂, 车位充足。</p> <p>配套资源: ▲交通运输便利。地处西青经济开发区核心位置, 毗邻属地行政管理部门, 交通便捷, 设施完善。▲医疗资源丰富。紧邻项目天津市中医一附属医院南院等。▲生活配套完善。配备永旺购物中心、银行、餐饮店等。</p>	李 佳 佳 13821283179
28	行政事业单位房产	南开五马路27号房产项目	天津城市建设管理职业技术学院	南开区	0.43	0.34	出租	教育、科研、办公	0.34	<p>项目概况: 项目坐落于南开区南开五马路27号院内, 周边以科技创新、教育文化交流、医疗和商业服务为主要特色。原为天津城市建设管理职业技术学院南开院区, 包括一座5层建筑物及附属院落。</p> <p>配套资源: ▲交通运输便利。地处天津市南开区中心地区, 紧邻地铁一号线二纬路站、地铁二号线西南角站, 多条公交线路直达。▲医疗资源丰富。紧邻天津友好医院、南开医院等。▲教育资源丰富。紧邻天津市南开中学和多家教育机构。▲生活配套完善。紧邻南开大悦城和天佑城购物中心, 配备多家超市、银行、餐饮店等。</p>	刘瀚钧 18920837168

29	国企持有项目土地	浦佳项目	天津农垦宏达有限公司	西青区	85.05	98.40	出让	住宅、商业、教育	47.00	<p>项目概况: 项目位于西青区张家窝镇, 位于西青中央活力区核心区域, 与南站商务区及海泰高新区隔路相望, 发展关联度高。土地面积 85.05 万平方米, 涉及开发面积 47 万平方米 (1、2、4 号地)。地块周边 5 公里内无大型商圈, 商业配套需求旺盛。</p> <p>配套资源: ▲交通运输便利。地处津静公路与京沪高铁交界, 规划有轨道交通线路 M2、Z2, 并设有独立站点 1 处, 地铁换乘站 1 处。▲教育资源丰富。紧邻六所大学 (城建、宝德、农学院、工业、师范、理工), 师生约 15 万人。另规划幼儿园 2 处、小学 1 处、初高中 1 处。</p>	李继华 13820968651
30	国企持有项目土地	自行车二厂天泰路厂区项目	天津自行车二厂	河北区	3.22	0.37	出让	住宅+产业	3.22	<p>项目概况: 项目坐落于河北区天泰路 142 号, 北至古北道, 南至水运名苑小区, 西至天泰路, 东至雁门路。用地性质为工业用地, 目前地上物已基本拆除仅剩 3700 平方米。</p> <p>配套资源: ▲交通运输便利。紧邻地铁 6 号线和建设中的地铁 4 号线, 距天津站、天津西站均为 5 公里, 另有多条公交线路。▲医疗资源丰富。紧邻天津市第一医院等。▲教育资源丰富。紧邻育婴里小学、天津外国语学校南普小学、天津外国语大学附属河北外国语中学、河北工业大学。▲生活配套完善。周边配套晋达广场、人人乐超市、银行、餐饮店等。</p>	张宝 13072052401
31	存量土地	津南区鄱阳路(北马集)5、6、7号地块项目	天津市土地利用中心	津南区	19.21	23.05	出让	房地产企业	23.05	<p>项目概况: 项目位于津南区(外环内)双港板块, 外环南路以北, 渌水道和鄱阳路交口处, 与河西小海地、新梅江等重点房地产板块衔接。5、6、7号地均为居住用地搭配商业/体育用地, 居住用地容积率为 1.2/1.4, 是环内成熟板块鲜有的低密度待开发片区。</p> <p>配套资源: ▲交通运输便利。紧邻外环线、渌水道、渌水道、大沽南路多条主干道; 地铁 1 号线、6 号线、10 号线以及在建 8 号线分布周边。▲医疗资源丰富。紧邻天津市第四医院等。▲教育资源丰富。紧邻双港中小学等。▲生活配套完善。周边配套人人乐超市、银行、餐饮等。同时紧邻天财公园、曲江公园、珠江公园。</p>	张伟 18698091653
32	存量土地	东丽区张贵庄路(整理储备)增兴密 5、9、10 号地块项目	天津市土地利用中心	东丽区	12.25	22.05	出让	房地产企业	22.05	<p>项目概况: 项目位于东丽区(外环内)张贵庄板块, 方山道与沙柳南路交口处, 与河东区接壤。5、9、10 号地均为居住用地, 容积率 1.8, 单地块用地面积基本 4-4.2 万平方米, 三宗地块合计地上建筑面积为 22 万平方米。</p> <p>配套资源: ▲交通运输便利。紧邻津滨大道、昆仑路快速路、地铁 2 号线、地铁 10 号线等。▲医疗资源丰富。紧邻武警医院等。▲生活配套完善。周边配套区级大型综合商圈, 如河东万达、爱琴海购物中心。</p>	张伟 18698091653
33	存量土地	三十五中学棚改地块(一期)项目	河北区土地整理中心	河北区	6.44	16.29	出让	房地产企业	16.29	<p>项目概况: 项目位于河北区。A、B 地块均为居住用地, 紧邻新开河、外国语学校及规划中学, 地理位置优越。</p> <p>配套资源: ▲教育资源丰富。紧邻外国语学校, 另规划中学。</p>	林涛 13102172209

34	存量土地	天允道南(煤建四)地块项目	北辰区土地整理中心	北辰区	7.3	14.6	出让	房地产企业	14.6	<p>项目概况: 项目位于北辰区, 东至永辰路, 南至顺义道, 西至朝阳路, 北至天允道。已签订收储协议, 已完成地上物拆迁, 场清地平。</p> <p>配套资源: ▲交通运输便利。紧邻南仓板块, 周边路网密集。▲教育资源丰富。隶属于天师大教育集团片区。▲生活配套完善。周边配备多个住宅社区, 生活配套设施齐全。</p>	刘雅婷 13821806202
35	存量土地	凌庄子道(水厂南侧BC)地块项目	南开区土地整理中心	南开区	7.01	13.84	出让	房地产企业	13.84	<p>项目概况: 项目位于南开区, 东至丰川路, 西至香川路, 南至水汇道, 北至山汇道。</p> <p>配套资源: ▲交通运输便利。紧邻地铁5号线(凌宾路站)。1公里范围内有阳光100公交站、彩虹花园、金合园等多条公交线路站点。▲生活配套完善。周边配备时代奥城广场, 生活、餐饮等商业网点众多, 南侧紧邻凌奥创意产业园。</p>	卢冠霏 022-58289596 18920415860
36	存量土地	成林道(工业大学)2、4号地块项目	天津市土地利用中心	河东区	6.52	11.94	出让	房地产企业	11.94	<p>项目概况: 项目位于河东区顺驰桥板块, 成林道与快速路交叉口位置, 为中环线以内, 地段价值优越。2-3KM范围内, 可抵达天津站高铁交通枢纽、小白楼城市CBD等重要区域。2、4号地均为居住用地, 其中2号地, 用地面积3.4万平方米, 容积率1.3, 地上建面4.4万平方米; 4号地, 用地面积3.1万平方米, 容积率2.4, 地上建面7.6万平方米。容积率高低搭配, 具备城市核心区产品多样性设计的先决条件。</p> <p>配套资源: ▲交通运输便利。紧邻新开路、快速路、成林道等多条主干道、地铁4、5号线成林道站。▲教育资源丰富。紧邻第七中学、实验小学、第二实验小学。▲商业配套完善。周边配备河东万达、爱琴海购物中心、远洋未来广场等多个大型综合体商业。</p>	张伟 18698091653
37	存量土地	科技大学腾华里地块项目	天津市河西区宜居安居建设有限公司	河西区	3.46	10.04	出让	房地产企业	10.04	<p>项目概况: 项目位于大沽南路与鄱阳路交叉口东南侧, 北至大沽南路, 东邻长湖路, 西邻科技大学河西校区, 用地性质为住宅用地, 可用地面积3.46公顷, 建筑面积100415平方米, 容积率2.9。</p> <p>配套资源: ▲交通运输便利。紧邻地铁1号线。▲教育资源丰富。紧邻天津科技大学河西校区。</p>	申政 13802128090
38	存量土地	威海路地块项目	高新区规划局	高新区	4.6	9.2	出让	房地产企业	9.2	<p>项目概况: 项目位于滨海新区高新区, 东至地界, 南至房山道, 西至威海路, 北至盘山道; 二类居住用地, 容积率≤1.5。</p> <p>配套资源: ▲交通运输便利。地处塘沽腹地, 路网通达, 地铁B1线在建, 紧邻滨海新区最大交通枢纽--滨海西站; ▲教育资源丰富。九年一贯制塘沽一正在建。▲周边配套完善, 周边配备吾悦广场、金海湖公园。</p>	杜菲 13752375405

39	存量土地	杨柳青镇泽杨道居住地块三项目	西青区土地整理中心	西青区	5.5	8.3	出让	房地产企业	8.3	<p>项目概况: 项目位于西青区杨柳青镇, 东至青致南路, 西至柳霏路, 南至沁杨路, 北至润杨道, 面积 5.5 公顷, 容积率 1.5, 建筑面积 8.3 万平方米, 已完成征收转用。</p> <p>配套资源: ▲医疗资源丰富。紧邻西青医院, 西青区中医医院。▲教育资源丰富。紧邻西青实验小学、东咀中心小学、杨柳青一中、二中、四中, 天津理工大学中环信息学院等。▲生活配套完善。临近杨柳青古镇旅游区, 3 公里商圈配套稳定。</p>	王曙明 022-27919332
40	存量土地	经开区 C03 地块项目	泰达土地公司	经开区	1.41	4.09	出让	房地产企业	4.09	<p>项目概况: 项目位于滨海新区经开区, 东至项目用地、西至太湖西路, 南至第二大街, 北至发达街。居住用地混合商业服务业设施用地, 商业设施可集中设置, 且商业设施计容建筑面积不低于计容总建筑面积的 20%, 容积率≤2.9。</p> <p>配套资源: ▲交通运输便利。紧邻太湖路、市民广场地铁站等交通枢纽。▲教育资源丰富。紧邻泰达实验学校、泰达枫叶学校、泰达一中等。▲生活配套完善。周边配备伊势丹、K11、麦德龙超市等文化娱乐设施, 临近贝肯山、万通华府、天保等多个居住小区。</p>	丁维 022-25201536